

Mẫu số 01

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NV1  
ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1037/TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 18 tháng 02 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 709/2021/KDTM-ST ngày 01 tháng 6 năm 2021 của  
Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 496/QĐ-CCTHADS và số 498/QĐ-  
CCTHADS cùng ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự  
quận Bình Thạnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 08  
tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 456/QĐ-  
CCTHADS ngày 15/8/2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về  
việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá ngày 26/9/2024 của Chi cục thi hành án  
dân sự quận Bình Thạnh;

Do đương sự không thỏa thuận về được về giá và không thỏa thuận được  
việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh (địa  
chỉ: 200/20 Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh)  
cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài  
sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Nhà đất số 1/30 Trần Bình Trọng (số cũ 1/17A  
Trần Bình Trọng), phường 5, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh theo  
Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5420/98 do  
UBND thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/4/1998, cập nhật thay đổi chủ sở  
hữu/chủ sử dụng ngày 19/9/2007.





## +Thửa đất

Thửa đất số: 2<sup>-48</sup>, tờ bản đồ số 1 – Bình Hòa Xã nay là thửa số 134, tờ bản đồ số 28, bản đồ địa chính phường 5, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh..

Địa chỉ: 1/30 (số cũ 1/17A) Trần Bình Trọng, phường 05, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích: 40m<sup>2</sup>

Hình thức sử dụng: Riêng 40m<sup>2</sup>.

Mục đích sử dụng: đất ở.

## +Nhà ở:

Tổng diện tích sử dụng: 54,8m<sup>2</sup>.

Diện tích xây dựng: 39,69m<sup>2</sup>.

Vị trí nhà đất thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu cải tạo chính trang.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí lập ngày 27/11/2024 của Công ty TNHH đo đạc tư vấn Kiến Ốc được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 03/12/2024 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất của Công ty TNHH đo đạc tư vấn Kiến Ốc lập ngày 18/12/2024:

## + Thửa đất

Thửa đất số: Trộn thửa số 134, tờ bản đồ số 28, bản đồ địa chính phường 5, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu 2001).

Địa chỉ: 1/30 (số cũ 1/17A) Trần Bình Trọng, phường 05, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích: 47.1m<sup>2</sup>, diện tích phạm lộ giới: 3.9m<sup>2</sup> và diện tích không phạm lộ giới: 43,2m<sup>2</sup>.

+ Nhà ở: 01 trệt + 4 lầu + Mái che thang.

Kết cấu nhà: Tường gạch; cột, sàn: bê tông cốt thép; Mái: ngói + bê tông cốt thép.

Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 211.03m<sup>2</sup>, trong đó: diện tích sàn xây dựng đã được cấp giấy phép xây dựng: 157.46m<sup>2</sup> và diện tích sàn xây dựng ngoài giấy phép xây dựng: 54.70m<sup>2</sup>.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (*khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá*):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).



2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (*gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thạnh;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Đinh Thị Hằng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đinh Thị Hằng**